



## ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI BRERA

GARA D'APPALTO RELATIVA AD UN CONTRATTO ANNUALE PER IL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO LE SEDI DELL'ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI BRERA – CIG n. 1635596882

### **F.A.Q.**

**Aggiornate al 19 aprile 2011**

#### **Quesito 01:**

Si richiede il numero delle persone attualmente operanti presso le varie sedi oggetto della gara, il tipo di CCNL applicato, il loro livello d'inquadramento, le relative retribuzioni ed il monte ore complessivo previsto per lo svolgimento del servizio.

#### **Risposta:**

- |   |  |
|---|--|
| • Sede centrale di via Brera 28,<br>sede distaccata San Carpoforo,<br>sede amministrativa Fiori Oscuri; | n. 1 unità 3° livello<br>n. 5 unità 2° livello |
| • Sede distaccata Brera 2<br>(attualmente 1° e 2° piano);   | n. 2 unità 2° livello                          |
| • Sede distaccata Scuderie;   | n. 1 unità 2° livello                          |

Il C.C.N.L. attualmente applicato è quello delle imprese di pulizia e servizi integrati.

Per le retribuzioni si fa riferimento alla tabella F.I.S.E. di Milano vigente al momento.

Il monte ore complessivo per lo svolgimento del servizio non ci è noto, in quanto l'attuale ditta assegnataria svolge le attività previste da un mansionario differente rispetto a quello stabilito per la gara in essere.

-----  
**Quesito 02:**

Si richiede di poter avere la quantificazione dei metri quadri delle superfici interessate dall'appalto.

#### **Risposta:**

- |                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| • Sede centrale di via Brera 28 | circa 4.460 mq. |
|---------------------------------|-----------------|

- Sede distaccata Brera 2 (solo 1° piano) circa 400 mq.
- Sede distaccata San Carpofofo circa 540 mq.
- Sede distaccata Scuderie circa 1.340 mq.
- Sede amministrativa Fiori Oscuri circa 595 mq.

-----

**Quesito 03:**

Quali piani sono interessati dal servizio nella sede distaccata Brera 2?

**Risposta:**

Nella sede distaccata Brera 2 l'unico piano coinvolto dal servizio è il primo (oltre alle rampe di scale), anche se in sede di sopralluogo sono stati mostrati più piani.

-----

**Quesito 04:**

Il Capitolato Speciale di gara prevede anche la sede di Arcore, ma la base d'asta ne tiene conto?

**Risposta:**

La base d'asta tiene conto di tutte le sedi e di tutte le attività previste dall'appalto.

-----

**Quesito 05:**

Per quanto concerne lo smaltimento dei contenitori di prodotti chimici utilizzati nella didattica, che non vengono ritirati dalla società di nettezza urbana del Comune di Arcore, come deve essere previsto tale servizio, che necessita inoltre di specifiche autorizzazioni per lo smaltimento?

**Risposta:**

Tale servizio non è contemplato dal Bando di gara poiché verrà affidato con un'altra gara specifica, che coinvolgerà nuovamente tutte le sedi dell'Accademia, in modo da individuare una ditta in possesso delle autorizzazioni di legge per poter svolgere l'attività di smaltimento.

-----

**Quesito 06:**

Il Capitolato Speciale di gara è migliorativo rispetto a quello attuale?

**Risposta:**

Il Capitolato Speciale di gara è leggermente riduttivo rispetto ai servizi attualmente in essere.